

**JKP „Naš Dom“ PO, Požega**  
**Finansijski izveštaji za godinu**  
**završenu 31. decembra 2020. godine**  
**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

Izdato od / Prepared by:  
DFK Konsultant – Revizija doo Beograd

**SADRŽAJ**

<b>IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA</b>	1 - 3
<b>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI</b>	
Bilans stanja	4 - 9
Bilans uspeha	10 - 13
Izveštaj o ostalom rezultatu	14 - 15
Izveštaj o promenama na kapitalu	16 - 25
Izveštaj o tokovima gotovine	26 - 27
Napomene uz finansijske izveštaje	28 - 42

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Osnivaču JKP „Naš Dom“ PO, Požega

### **Kvalifikovano mišljenje**

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja JKP „Naš Dom“ PO, Požega (u daljem tekstu: „Preduzeće“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2020. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odeljku *Osnova za kvalifikovano mišljenje*, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31. decembar 2020. godine i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

### **Osnova za kvalifikovano mišljenje**

Potraživanja po osnovu prodaje su na dan bilansa stanja iskazana u iznosu od RSD 92.714 hiljada. Sproveli smo postupak nezavisne potvrde salda. Nismo dobili odgovore na većinu poslatih zahteva. Imajući u vidu prirodu računovodstvenih evidencija nismo bili u mogućnosti da se alternativnim postupcima revizije uverimo u iskazani iznos potraživanja po osnovu prodaje.

Preduzeće je na dan 31. decembar 2020. godine iskazalo stanje državnog kapitala u iznosu od 40.682 hiljade dinara, dok navedeni iznos osnovnog kapitala Preduzeća nije registrovan u Registru privrednih društava, koji se vodi kod Agencije za privredne registre. Na osnovu raspoložive dokumentacije nismo mogli da utvrdimo osnove neslaganja kapitala iskazanog u poslovnim knjigama sa kapitalom koji je registrovan kod Agencije za privredne registre.

Preduzeće nije na dan bilansa stanja utvrdilo sadašnju vrednost akumuliranih prava svih zaposlenih na otpremnine, u skladu sa odredbama MSFI za MSP, Odeljak 28 – Primanja zaposlenih. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte koje napred navedene činjenice imaju na finansijske izveštaje u celini.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše kvalifikovano mišljenje.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

### ***Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu finansijskih izveštaja koji daju istinit i objektivan prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

### ***Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja***

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa MSR uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa MSR, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Preduzeća.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

### Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja (Nastavak)

- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Preduzeće prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Mi saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

U Beogradu, 23. juna 2021. godine



Sanja Grubić  
Licencirani ovlašćeni revizor

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07239408**

Шифра делатности **3600**

ПИБ **101004247**

Назив **JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE NAŠ DOM PO, POŽEGA**

Седиште **Пожега , Зелена пијаца 7**

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		0	0	0
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		62369	65348	124751
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	4.1.	7	15	26
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	4
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		7	15	22
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	4.2.	62362	65333	124725
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		1675	1675	1675
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		43462	40182	42576
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		15532	18618	34446
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		0	0	0
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	65	85
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		1693	4793	45943
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	4.3.	0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		1924	2086	1788
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		114513	80994	62269
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.4.	3001	3279	3433
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		2206	2459	2410
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		383	358	445
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		412	462	578
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		92714	74294	55398
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		92714	74294	55398
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		2697	1054	1373
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4.5.	0	0	20
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	20
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.5.	15769	2142	1821
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.6.	233	225	224
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		99	0	0
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		178806	148428	188808
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		1901	1024	1212




Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	4.8.	102535	91583	81149
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		40682	40682	40682
300	1. Акцијски капитал	0403		0	0	0
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		40682	40682	40682
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		0	0	0
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	0	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		61853	50901	40467
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		50901	40467	33733
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		10952	10434	6734
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424	4.9.	2851	900	2608

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	4.9.	2851	900	2608
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		2586	359	1807
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		265	541	801
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441		0	0	0
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	4.9.	73420	55945	105051
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		7484	6697	7915
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	5000	5000
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		7484	1697	2915
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		1178	1156	1237
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		45921	30593	18280
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Додављачи у земљи	0456		45139	30074	17865
436	6. Додављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		782	519	415
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		15497	13077	11410
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		1637	720	1258
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		1703	3702	1837
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	63114
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		178806	148428	188808
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	4.10.	1901	1024	1212

у Потрети  
дана 22-06 2021 године

са п.о.  
**НАШ ДОМ**  
М.П.

Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07239408

Шифра делатности 3600

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ НАШ ДОМ РО, РОЖЕГА

ПИБ 101004247

Седиште Пожега, Зелена пијаца 7

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -


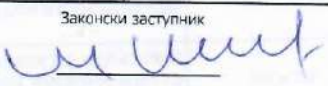
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1001			
	(1002 + 1009 + 1016 + 1017)			266843	345768
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002			
	(1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)			1688	1190
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		1688	1190
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА</b>	1009			
	(1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)			263858	344408
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		263858	344408
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016		0	0
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017			
				1297	170



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		253081	329826
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		887	627
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		145	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		12843	17689
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		18947	20686
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		137572	121976
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		56964	146797
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		7394	8053
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		18619	13998
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		13762	15942
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		0	0
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		5108	7703
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		5106	7688
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		2	15
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		1329	945
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		31	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		31	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		1296	943
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		2	2
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		3779	6758
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		0	0
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		27440	6709
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		28577	13713
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		94	200
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		3223	1793
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		13275	14103
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		2	0
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		0	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		13277	14103
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		2162	3967
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		163	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		0	298
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		10952	10434
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		0	0
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1070		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		0	0
у <u>Пожеги</u> дана <u>22.06.</u> 20 <u>21.</u> године					
				Законски заступник 	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07239408

Шифра делатности 3600

ПИБ 101004247

Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE NAŠ DOM PO, POŽEGA

Седиште Пожега, Зелена пијаца 7

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		10952	10434
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добии	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		10952	10434
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		0	0
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		0	0

у Помећу  
 дана 22.06. 2021 године



Законски заступник

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07239408

Шифра делатности 3600

ПИБ 101004247

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ НАШ ДОМ РО, ПОЖЕГА

Седиште Пожега, Зелена пијаца 7

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	опис	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	0
	б) потражни салдо рачуна	4002	40682	4020	0	4038	0
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	0
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	40682	4024	0	4042	0
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	0	4026	0	4044	0
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	40682	4028	0	4046	0
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	0
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	40682	4032	0	4050	0

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	0
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	40682	4036	0	4054	0



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	0	4073	0	4091	0
	б) потражни салдо рачуна	4056	0	4074	0	4092	40467
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	0	4075	0	4093	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058	0	4076	0	4094	0
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	0	4077	0	4095	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060	0	4078	0	4096	40467
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	0	4079	0	4097	6734
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	0	4080	0	4098	17168
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	0	4081	0	4099	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064	0	4082	0	4100	50901
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065	0	4083	0	4101	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	0	4084	0	4102	0
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	0	4085	0	4103	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068	0	4086	0	4104	50901

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	0	4087	0	4105	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	0	4088	0	4106	10952
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	0	4089	0	4107	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072	0	4090	0	4108	61853

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109	0	4127	0	4145	0
	б) потражни салдо рачуна	4110	0	4128	0	4146	0
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	0	4129	0	4147	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	0	4130	0	4148	0
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	0	4131	0	4149	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	0	4132	0	4150	0
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	0	4133	0	4151	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	0	4134	0	4152	0
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	0	4135	0	4153	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	0	4136	0	4154	0
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	0	4137	0	4155	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	0	4138	0	4156	0
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	0	4139	0	4157	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	0	4140	0	4158	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	0	4141	0	4159	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	0	4142	0	4160	0
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	0	4143	0	4161	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	0	4144	0	4162	0



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	0	4181	0	4199	0
	б) потражни салдо рачуна	4164	0	4182	0	4200	0
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165	0	4183	0	4201	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	0	4184	0	4202	0
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	0	4185	0	4203	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	0	4186	0	4204	0
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169	0	4187	0	4205	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	0	4188	0	4206	0
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	0	4189	0	4207	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	0	4190	0	4208	0
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173	0	4191	0	4209	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	0	4192	0	4210	0
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	0	4193	0	4211	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	0	4194	0	4212	0



Редни број	опис	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	0	4195	0	4213	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	0	4196	0	4214	0
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 85) ≥ 0	4179	0	4197	0	4215	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180	0	4198	0	4216	0

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	0	4235	81149	4244	0
	б) потражни салдо рачуна	4218	0				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	0	4236	0	4245	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220	0				
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221	0	4237	81149	4246	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222	0				
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223	0	4238	10434	4247	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	0				
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225	0	4239	91583	4248	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226	0				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	0	4240	0	4249	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	0				
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229	0	4241	91583	4250	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230	0				

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4231	0	4242	10952	4251	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	0				
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233	0	4243	102535	4252	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234	0				
у <u>Пожега</u> дана <u>22.06</u> 20 <u>21</u> године							



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07239408

Шифра делатности 3600

ПИБ 101004247

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ НАШ ДОМ РО, ПОЖЕГА

Седиште Пожега, Зелена пијаца 7

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	307821	382521
1. Продаја и примљени аванси	3002	282186	362013
2. Примљене камате из пословних активности	3003	5106	7688
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	20529	12820
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	291443	372585
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	103613	148935
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	129641	123999
3. Плаћене камате	3008	1287	943
4. Порез на добитак	3009	6035	1946
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	50867	96762
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	16378	9936
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	0
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	5132	4733
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	5132	4733
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	5132	4733

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	10000	10000
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	10000	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	10000
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	7619	14882
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	7360	1707
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	12675
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	259	500
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	2381	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	0	4882
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	317821	392521
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	304194	392200
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	13627	321
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	0	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	2142	1821
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	0	0
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	0	0
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b> (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	15769	2142

у ПОЖЕГ  
 дана 22.06.2021 године



Законски заступник  
[Signature]

Naziv preduzeća: "NAŠ DOM" JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

Adresa preduzeća: Zelena pijaca 7, Požega

Matični broj: 07239408

Šifra delatnosti: 3600

PIB: 101004247

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2020.GODINU**

### **1. OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU**

Preduzeće JKP "NAŠ DOM" Požega (u daljem tekstu: «Preduzeće») osnovano je kao Privredno komunalno preduzeće 30.12.1953 godine. Nakon donošenja Zakona o javnim preduzećima, Preduzeće je registrovano kao Javno komunalno preduzeće od 29.12.1989. godine. Osnivač Preduzeća je SO-e Požega.

Preduzeće je registrovano kod Agencije za privredne registre, o čemu je izdato Rešenje br. BD- 17069-1/2005. godine.

Pretežna delatnost Javnog preduzeća „Naš dom“ je:

- 3600 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode

Pored pretežne delatnosti Javno preduzeće obavlja i sledeće delatnosti:

- 37.00 Uklanjanje otpadnih voda
- 38.32 Ponovna upotreba razvrstanih materijala
- 39.00 Sanacija, rekultivacija i druge usluge u oblasti upravljanja otpadom
- 42.21 Izgradnja cevovoda
- 42.91 Izgradnja hidrotehničkih objekata
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
- 70.10 Upravljanje ekonomskim subjektom
- 70.22 Konsultanske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.12 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize.
- 46.76 Trgovina na veliko i malo ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 52.10 Skladištenje
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
- 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme



## **1. OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU (Nastavak)**

- 81.29 Usluge ostalog čišćenja
- 96.03 Pogrebne i srodne delatnosti
- 52.21 Uslužne delatnosti u kopnenom saobraćaju
- 01.62 Pomoćne delatnosti u uzgoju životinja
- 96.09 Ostale nepomenute lične uslužne delatnosti
- 38.11 Odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti
- 43.29 Ostali završni radovi u građevinarstvu
- 41.10 Projektovanje građevinskih i drugih objekata
- 47.80 Trgovina na malo na tezgama, pijacama i sopstvenim objektima
- 47.99 Ostala trgovina na malo
- 46.90 Trgovina na veliko ostalim proizvodima
- 45.20 Održavanje i opravka motornih vozila
- 49.10 Prevoz robe
- 71.21 Ostale arhitektonske aktivnosti i tehnički saveti
- 56.29 Restorani

JKP „Naš dom“ može bez upisa u registar da vrši i druge delatnosti koje služe obavljanju pretežne delatnosti, ukoliko za te delatnosti ispunjava uslove predviđene zakonom.

O promeni delatnosti JKP „Naš dom“ kao i o obavljanju drugih delatnosti koje služe obavljanju pretežne delatnosti, odlučuje Nadzorni odbor, uz saglasnost osnivača, u skladu sa zakonom.

Organi upravljanja preduzećem su:

- Nadzorni odbor,
- Direktor.

Lice ovlašćeno za zastupanje bez ograničenja je Miljko Kragović, dipl. ekonomista, direktor.

Sedište Preduzeća je u Požegi, Ul. Zelena pijaca br. 7.

Matični broj preduzeća je 07239408

Poreski identifikacioni broj Preduzeća je 101004247

Na dan 31.12.2020. godine, Preduzeće je imalo 116 zaposlenih radnika u stalnom radnom odnosu i 11 radnika zaposlenih na određeno vreme.

### **1.1. Uporedni podaci**

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2020. godinu.

### **1.2. Princip stalnosti ponavljanja**

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja pravnog lica.

## **2. OSNOV ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje sastavljene u skladu sa MRS/MSFI, Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" br.71/02, 46/06 i Zakon o izmenama i dopunama Zakona o računovodstvu i reviziji „Službeni glasnik RS“ br. 111/2009 ) i Pravilnicima, koje je na osnovu ovlašćenja iz Zakona, donelo Ministarstvo finansija, kao i u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama, koji je usvojilo preduzeće.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja početno se mere (priznaju) po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja mere se po troškovnom modelu.

Nematerijalno ulaganje podleže obračunu amortizacije kada je raspoloživo za upotrebu.

Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, tj. otpisuje se po stopi od 20 %.

### **3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme iskazuju se po troškovnom metodu.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će Preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi za to sredstvo za Preduzeće mogu pouzdano utvrditi, za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kad se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstva, povećanje kapaciteta, čime se poboljšava kralitet izvršenih usluga, Uključivanje ovih ulaganja u knjiigovodstvenu vrednost vrši se prema važećim zakonskim propisima. Troškovi manjih popravki i ostalo ne povećavaju vrednost sredstva već predstavljaju rashod perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajano povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuje nikakva ekonomska korist.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost(koja se smatra da je beznačajna i da je jednakanuli) po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava i to:



### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

#### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)

Red.br.	Naziv	Korisni vek trajanja (u godinama)	Stopa amortizacije
1.	Građevinski objekti	Zgrade crpnih stanica 66.67 god	1.50%
		Montažni kiosk, kabine 16.66 god.	6.00 %
		Potisni vodovodni sistemi 50,00 god	2.00%
		Vodovodne i kanal. mreže 40.00 god	2.50%
		Ograde i stubovi oko rezerv. 76.92 god	1.30%
		Asfaltni platoi 25.00 god	4.00%
		Pijačna hala 55.56 god	1.80%
		Kabina za presvlačenje 16.67 god	6.00%
2.	Postrojenja i oprema	Merna grupa 14.29 god	7.00%
		Pijačne tezge 10.00 god	10.00%
		Pumpe za vodu 8.00 god	12.50%
		Motorna pumpa za vodu 6.99 god	14.30%
		Komandni ormar 7.69 god	13.00%
		Registar kasa u prod.pogr.opreme 6.67god	15.00%
		Kontejner za smeće-zelena pijaca 5.56god	18.00%
		Kontejner otvorenog tipa 5.55 god	18.00%
3.	Ostala oprema	Računari 5.00 god	20.00%
		Računska mašina NS-1280PD 6.06god	16.50%
4.	Nematerijalna ulaganja	5.00 god.	20.00%

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

#### 3.3. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine smatraju se nekretnine (zemljište ili zgrada) koje vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja u zakup ili radi uvećanja vredosti kapitala ili radi jednog i drugog.

Početno merenje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Naknadno merenje investicionih nekretnina vrši se po troškovnom modelu u skladu sa MSFI za MSP 16-Nekretnine, postrojenja i oprema.

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)**

#### **3.4. Zalihe materija i robe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća mere po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti u koju su uključeni, pored fakturne vrednosti dobavljača i direktni zavisni troškovi nabavke, dok se trgovački popusti i rabati umanjuju. Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja koja ne može biti veća od tržišne vrednosti,
- špeditorske i posredničke usluge i
- drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaja zaliha robe vrše se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha robe.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i robe vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

#### **3.5. Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca, zavisnih i povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračun poreza na promet. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se indirektno preko ispravke vrednosti na teret rashoda, na osnovu odluke direktora.

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)**

#### **3.6. Prihodi i rashodi**

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaj proizvoda i PDV. Prihodi se priznaju u trenutku kada se roba isporuči, odnosno kada svi rizici po osnovu isporučenih gotovih proizvoda ili robe pređu na kupca. Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu, prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata obračunati su po načelu uzročnosti prihoda i rashoda primenom ugovorenih kamatnih stopa. Prihodi po osnovu kamate uključuju i prihode od zateznih kamata na zakasnela plaćanja obračunatih primenom propisane stope zatezne kamate. Kamate na kredite za nabavku nekretnina, postrojenja i opreme knjiže se na teret rashoda u periodu na koji se odnose.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u koje nastanu.

### **4. BILANS STANJA**

#### **AKTIVA**

##### **4.1. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja na dan 31.12.2019. godine iznose 15 hiljada dinara i odnose se na:

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Koncesije, patent, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
Ostala nematerijalna imovina	7	15
<b>Ukupno:</b>	<b>7</b>	<b>15</b>

U 2020. godini je došlo do smanjenja nematerijalnih ulaganja. Što se tiče softvera za knjiženje poslovnih promena u korišćenju je ostao samo knjigovodstveni program Info-sys iz Užica.

Stanje na kraju 2020. godine iznosi RSD 7 hiljada. Primenjene stope za obračun amortizacije su 20% za nematerijalna ulaganja koje su stavljeni u upotrebu.

#### 4. BILANS STANJA (Nastavak)

##### 4.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Za nekretnine, postrojenje i opremu, koja na dan 31.12.2020. nisu u potpunosti otpisana, izvršen je redovan otpis putem propisanih amortizacionih stopa, pored toga, za Osnovna sredstva koja su popisom predviđena za rashod, izvršen je obračun amortizacije za ona sredstva koja nisu u potpunosti otpisana, ista su isknjižena pod 31.12.2020. U 2020., usled promene računovostvenih standarda u vezi priznavanja pojedinih prihoda i rashoda u poreskom bilansu, informacioni program InfoSys programski obračunao poresku amortizaciju za II-V grupu za rashodovana sredstva, primenjujući važeće standarde na dan bilansiranja. Iz razloga neslaganja analitičkih računa Osnovnih sredstava sa finansijskim stanjem izvršeno je usaglašavanje istih sa izvršenim popisom na dan 31.12.2020. Ukupna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme iznosi RSD 62.362 hiljada.

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Zemljišta	1.675	1.675
Građevinski objekti	43.462	40.182
Postrojenja i oprema	15.532	18.618
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	1.693	4.858
<b>Ukupno:</b>	<b>62.362</b>	<b>65.333</b>

##### 4.3. Dugoročni finansijski plasmani

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Ostali Dugoročni finansijski plasmani	0	0
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### 4.4. Zalihe

Zaliha na dan 31.12.2020. godine iznose RSD 3.001 hiljada i imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Materijal	2.206	2.459
Roba	383	358
Dati avansi	412	462
<b>Ukupno:</b>	<b>3.001</b>	<b>3.279</b>

Zalihe materijala i robe su smanjene za RSD 278 hiljade zbog povećanja materijala za održavanje vodovodnih i kanizacionih mreža.

#### 4. BILANS STANJA (Nastavak)

##### 4.5. Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina

Potraživanja na dan 31.12.2020. godine iznose RSD 95.411 hiljada i imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Potraživanja po osnovu prodaje	92.714	74.294
Druga potraživanja	2.697	1.054
<b>Ukupno:</b>	<b>95.411</b>	<b>75.348</b>

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanja sa dužnicima, odnosno obaveza sa poveriocima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31. decembra, dostavljanjem u pismenom obliku podataka o stanju potraživanja i obaveza na taj dan. Popisom na dan 31.12.2020. godine izvršeno je usaglašavanje sa svim kupcima iz oblasti privrede koji su vratili overene IOS-e, kupci koji nisu vratili IOS-e više puta su opomenuti, kako telefonski tako i pismenim putem.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2020. godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Kupci u zemlji-privreda	101.313	85.163
Kupci u zemlji-građani	72.680	101.764
Kupci u zemlji-grobna mesta	4.188	4.440
Kupci u zemlji-stanarina	175	175
Tužbe građani	35.912	8.116
Osiguranje građani	544	491
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca-privreda	49.492	44.743
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca-građani	39.422	69.953
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca-stanarina	5	5
Ispravka vrednosti kupaca-tužbe građana	30.446	7.576
Ispravka vrednosti grobna mesta	2.712	3.528
Ispravka vrednosti osiguranja građani	21	50
<b>Ukupno:</b>	<b>92.714</b>	<b>74.294</b>

#### 4. BILANS STANJA (Nastavak)

##### 4.5. Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina (Nastavak)

Druge potraživanja na dan 31.12.2020. godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Potraživanja od zaposlenih	231	288
Potraživanja od državnih organa i organizacija	972	0
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	1.494	0
Ostala potraživanja	0	766
<b>Ukupno:</b>	<b>2.697</b>	<b>1.054</b>

Gotovinski ekvivalenti i gotovina i na dan 31.12.2020. godine iznose RSD 15.769 hiljada i ima sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Tekući (poslovni) računi	15.559	2.068
Gotovinski ekvivalenti-gotovina	210	74
<b>Ukupno:</b>	<b>15.769</b>	<b>2.142</b>

##### 4.6. Porez na dodatnu vrednost je obračunat prema relevantnim standardima

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Razgraničeni PDV po opštoj stopi	233	225
<b>Ukupno:</b>	<b>233</b>	<b>225</b>

#### 4. BILANS STANJA (Nastavak)

##### PASIVA

#### 4.8. Kapital

Kapital na dan 31.12.2020. godine iznose RSD 102.535 hiljada i ima sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Državni kapital	40.682	40.682
Neuplaćeni upisani kapital		/
Rezerve		/
Revalorizacije reserve		/
Neraspoređena dobit	61.853	50.901
Gubitak pre oporezivanja		
Ostali kapital		
<b>Ukupno:</b>	<b>102.535</b>	<b>91.583</b>

Povećanje kapitala u iznosu od RSD 10.952 hiljada odnosi se na neraspoređenu dobit iz 2020.god. Sa delom neraspoređene dobiti izvršiti pokriće gubitaka iz 2004., 2005., 2006..godine u iznosu od RSD 35.675 hiljada.

#### 4.9. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze sa stanjem na dan 31.12.2020. godine: RSD 2.851 hiljada i ima sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Dugoročni krediti u zemlji	2.586	359
Ostale dugoročne obaveze	265	541
<b>Ukupno:</b>	<b>2.851</b>	<b>900</b>

Dugoročne obaveze u odnosu na 2019. godinu uvećane su za RSD 1.951 hiljada usled većeg zaduživanja kod poslovnih banaka. Preduzeće je uredno izmirivalo dospele anuitete u 2020.godini.

#### 4. BILANS STANJA (Nastavak)

##### 4.9. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze sa stanjem na dan 31.12.2020. godine iznose RSD 73.420 hiljada i imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Kratkoročni krediti koji dospevaju za godinu dana	7.484	6.697
Obaveze prema dobavljačima	45.139	30.074
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.178	1.156
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	1.637	720
Ostale obaveze iz poslovanja	782	519
Ostale kratkoročne obaveze	15.497	13.077
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	1.703	3.702
Pasivna i vremenska razgraničenja	0	0
<b>Ukupno:</b>	<b>73.420</b>	<b>55.945</b>

Kratkoročne obaveze u odnosu na 2019. godinu su uvećane najvećim delom zbog prekoračenja rokova za izmirenje obaveza prema dobavljačima.

##### 4.10. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj. din.)	
	2020.	2019.
Roba uzeta u komision i konsignaciju	1.901	1.024
<b>Ukupno:</b>	<b>1.901</b>	<b>1.024</b>



## 5. BILANS USPEHA

### 5.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi Preduzeća na dan 31.12.2020. godine iznose RSD 266.843 hiljada i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2020.	2019.
Prihode od prodaje robe	1.688	1.190
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	263.858	344.408
Prihodi od prodaje usluga na inostranom tržištu	0	0
Prihodi od subvencija	0	0
Drugi poslovni prihodi	1297	170
<b>Ukupno:</b>	<b>266.843</b>	<b>345.768</b>

Poslovni prihodi u odnosu na 2019.godinu su smanjeni za RSD 78.925 hiljada, jer u 2020.godini nije vršena izgradnja vodovodnih i kanalizacionih mreža na teritoriji Opštine Požega.

### 5.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi Preduzeća na dan 31.12.2020. godine iznose RSD 253.081 hiljada i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2020.	2019.
Nabavnu vrednost prodate robe	887	627
Troškove materijala za izradu	12.843	17.689
Troškovi goriva i energije	18.947	20.686
Troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja	137.572	121.976
Troškovi proizvodnih usluga	56.964	146.797
Troškove amortizacije i rezervisanja	7.394	8.053
Nematerijalni troškovi	18.619	13.998
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	-145	
<b>Ukupno:</b>	<b>253.081</b>	<b>329.826</b>

Poslovni rashodi u odnosu na 2019.godinu su smanjeni najvećim delom zbog smanjenja troškova proizvodnih usluga jer nisu vršeni građevinski radovi na izgradnji vodovodnih i kanalizacionih mreža na teritoriji Opštine Požega.

## 5. BILANS USPEHA (Nastavak)

### 5.3. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi Preduzeća na dan 31.12.2020. godine iznose RSD 5.108 hiljada i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2020.	2019.
Prihodi od kamata	5.106	7.688
Ostali finansijski prihodi	2	15
<b>Ukupno:</b>	<b>5.108</b>	<b>7.703</b>

Finansijski prihodi su smanjeni u odnosu na finansijske prihode iz 2018.godine za RSD 2.595 hiljada, jer u vreme vanrednog stanja nije vršen obračun kamata korisnicima komunalnih usluga za neblagovremeno izmirenje usluga.

### 5.4. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi Preduzeća na dan 31.12.2020. godine iznose RSD 1.329 hiljada i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2020.	2019.
Rashodi kamata	1.296	943
Negativne kursne razlike	2	2
Ostale finansijske rashode	31	0
<b>Ukupno:</b>	<b>1.329</b>	<b>945</b>

Finansijski rashodi u odnosu na 2019. godinu uvećani su za RSD 384 hiljada usled povećanja obaveza po kreditima uzetih od poslovnih banaka i uvećanja obaveza prema dobavljačima.

### 5.5. Ostali prihodi

Ostali prihodi Preduzeća na dan 31.12.2020. godine iskazani su u iznosu od RSD 27.534 hiljada i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2020.	2019.
Ostale prihode	94	200
Prihodi od uklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	27.440	6.709
<b>Ukupno:</b>	<b>27.534</b>	<b>6.909</b>

Ostali prihodi u odnosu na 2019.godinu uvećani su za RSD 20.625 hiljada.

## 5. BILANS USPEHA (Nastavak)

### 5.6. Ostali rashodi

Ostali rashodi na dan 31.12.2020. godine iznose RSD 31.800 hiljada i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2020.	2019.
Ostale rashode	3.223	1.793
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	28.577	13.713
<b>Ukupno:</b>	<b>31.800</b>	<b>15.506</b>

Ostali rashodi u odnosu na 2019.godinu su uvećani za 16.294 hiljada dinara.

### 5.7. NETO GUBITAK

U 2020. godini preduzeće je poslovalo u približno istim uslovima kao u prethodnim godinama, pa u 2020. godini nije poslovano sa gubitkom već je ostvarilo dobit u poslovanju..

### 5.8 PORESKI RASHODI PERIODA

U 2020. godini preduzeće je ostvarilo poreske rashode u iznosu od RSD 2.325 hiljada.

### 5.9 NETO DOBITAK

Neto dobitak na dan 31.12.2020. godine u visini od RSD 10.952 hiljada je iskazan u bilansu uspeha:

	(u hilj.din.)	
	2020.	2019.
<b>Neto dobitak</b>	<b>10.952</b>	<b>10.434</b>

## 6.1. PREGLED UTUŽENJA

U 2020.godini utužena su fizička lica zbog duga za komunalne usluge i usluge parking servisa u ukupnom iznosu od RSD 27.796 hiljada. U 2020. ukupno je utuženo 173 lica, najvećim delom za isporučenu vodu i iznošenje kućnog smeća.

## 6.2. POSTUPCI U KOJIMA JE TUŽENI JKP „ NAŠ DOM “ POŽEGA

### PRILOG 1.

PREGLED I PROCENA ISHODA SPOROVA U TOKU U KOJIMA JE PREDUZEĆE TUŽENI  
SA STANJEM NA DAN 31.12.2020. GODINE:

REDNI BROJ	TUŽILAC	SUD	PREDMET SPORA	IZNOS DUGA	ISHOD SPORA
1.	PAVLOVIĆ GORAN	Основни суд Пожега	Sticanje bez osnova	15.960,00	Okončan postupak
2.	TODOROVIĆ BOJAN	Основни суд Пожега	Naknada štete	330.240,00	Okončan postupak
3.	VARAGIĆ MILICA	Основни суд Пожега	Činidba i naknada štete	363.432,00	ПОСТУПАК У ТОКУ
4.	MICHOVIĆ DOBROSAV i VARNIČIĆ DOBRIVOJE	Основни суд Пожега	Isplata razlike u zaradi	96.250,00	ПОСТУПАК У ТОКУ
5.	ČURČIĆ BOŽIMIR	Основни суд Пожега	Ometanje poseda	Koliko bude utvrđeno	ПОСТУПАК У ТОКУ

Brzo širenje virusa Covid-19 i njegovi društveni i ekonomski efekti u Republici Srbiji, kao i na globalnom planu dovelo je do revidiranja pretpostavki i procena, što je dovelo do korekcija knjigovodstvene vrednosti sredstava i obaveza u toku naredne poslovne godine. Rukovodstvo JKP „NAŠ DOM“ očekivalo je da će navedene okolnosti imati najveći uticaj na pretpostavke i procene koje su korišćene pri utvrđivanju likvidnosti preduzeća zbog (ne)mogućnosti naplate potraživanja, usled ODLUKE Vlade RS o donošenju MORATORIJUMA na 90 dana i nenaplaćivanju kamata. U ovoj fazi rukovodstvo JKP „NAŠ DOM“ nije u mogućnosti da pouzdano proceni uticaj navedenog pitanja, jer se novi događaji odvijaju iz dana u dan.

Dugoročno gledano, posledice mogu uticati na obim trgovanja, tokove gotovine i profitabilnost. Bez obzira na navedeno, na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja JKP „NAŠ DOM“ i dalje ispunjava svoje obaveze po roku dospeća, te s toga nastavlja da primenjuje načelo stalnosti poslovanja, kao računovodstvenu osnovu za sastavljanje finansijskih izveštaja.

U Požegi, 22.06.2021. godine

**DIREKTOR:**  
Miljko Kragović, dipl. Ekonomista

